Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный технический университет» в Ташкентской области Республики Узбекистан

ФАКУЛЬТЕТ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель исполнительного директора

_____ Д.С. Джумонов

Рабочая программа дисциплины

Лизинговая деятельность предприятия

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

Профиль

Экономика предприятий и организаций

Квалификация (степень)

Бакалавр

Форма обучения

очная

Автор:

доцент, к.э.н., Рябова Т.В. _____

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	6		Итого	
Недель	16			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	32	32	32	32
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64	64	64	64
Сам. работа	80	80	80	80
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):
к.экон.н., доцент, Рябова Т.В. _____

Рецензент(ы):
к.экон.н., доцент, Лунева Т.В. _____

Рабочая программа дисциплины
Лизинговая деятельность предприятия

разработана в соответствии с ФГОС ВО:
Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)

составлена на основании учебного плана:
38.03.01 Экономика
Профиль Экономика предприятий и организаций
утвержденного Учёным советом вуза от 31.01.2024 протокол № 6

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
Общая экология и экономика

Протокол от 26.08.2024 г. № 1
Зав. кафедрой Турсинбаева Г.С.

Председатель УМС Джумонов Д.С. _____
Протокол от 28.08.2024 г. № 1

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	формирование у студентов знаний, умений и навыков в области лизинга как особой формы арендных отношений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.01.
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Анализ хозяйственной деятельности
2.1.2	Основы финансово-экономических вычислений
2.1.3	Экономика предприятий (организаций)
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Антикризисное управление на предприятии
2.2.2	Инвестиционная стратегия предприятия
2.2.3	Конкурентный потенциал предприятия

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК – 1 - Способен, на основе сбора, анализа и интерпретации экономической и иной информации, управлять материальными ресурсами и персоналом предприятия	
Знать:	
Уровень 1	Плохо знает теоретические основы лизинговой деятельности, порядок и особенности расчётов лизинговых платежей в рамках лизинговой операции; особенности современной законодательной базы регулирования лизинговой деятельности в РФ
Уровень 2	Не достаточно уверенно владеет терминологией в рамках лизинговой деятельности, способен назвать основные нормативно – правовые акты, регулирующие лизинговую деятельность в РФ, знает базовую методологию расчётов лизинговых платежей.
Уровень 3	На высоком уровне знает лизинговую деятельность; порядок и особенности расчётов лизинговых платежей в рамках лизинговой операции; особенности современной законодательной базы регулирования лизинговой деятельности в РФ
Уметь:	
Уровень 1	Плохо умеет анализировать и оценивать эффективность лизинговой деятельности
Уровень 2	Умеет анализировать и оценивать эффективность лизинговой деятельности по базовым методикам
Уровень 3	Уверенно проводит анализ и оценку эффективности лизинговой деятельности, умеет сравнивать результаты, делать выводы и давать предложения
Владеть:	
Уровень 1	Плохо владеет инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия
Уровень 2	Неуверенно владеет инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия
Уровень 3	На высоком уровне владеет инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия
ПК – 2 - Способен в соответствии с типовыми методиками выполнять контроль и оценку эффективности деятельности предприятия	
Знать:	
Уровень 1	Плохо знает основные подходы к оценке эффективности и целесообразности использования лизинга на предприятиях
Уровень 2	Знает базовые подходы к оценке эффективности и целесообразности использования лизинга на предприятиях, основные показатели эффективности лизинга для предприятия
Уровень 3	На высоком уровне знает подходы к оценке эффективности и целесообразности использования лизинга на предприятиях, критерии и показатели оценки эффективности

Уметь:	
Уровень 1	Плохо рассчитывает лизинговые платежи, с трудом может оценить источники финансирования, целесообразность, возможность и необходимость применения лизинга для конкретного предприятия
Уровень 2	Умеет рассчитывать лизинговые платежи по базовым методикам, понимает, принципы объяснения целесообразности, возможности и необходимости применения лизинга на предприятии
Уровень 3	Уверенно рассчитывает лизинговые платежи, может объяснить целесообразность применения лизинга, оценить варианты, рассчитать эффективность вариантов.
Владеть:	
Уровень 1	Плохо владеет навыками риск- менеджмента, в том числе в лизинговой деятельности предприятия
Уровень 2	Может определить список рисков для предприятия при разработке лизинговых мероприятий.
Уровень 3	Владеет навыками оценки рисков, при разработке вариантов лизинговых мероприятий для предприятия, способен разработать предложения по повышению эффективности лизинговой деятельности

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	ПК – 1.1. - лизинговую деятельность; порядок и особенности расчётов лизинговых платежей в рамках лизинговой операции; особенности современной законодательной базы регулирования лизинговой деятельности в РФ
3.1.2.	ПК – 2.1. - подходы к оценке эффективности и целесообразности использования лизинга на предприятиях
3.2	**Уметь:**
3.2.1	ПК – 1.2. - анализировать и оценивать эффективность лизинговой деятельности
3.2.2	ПК – 2.2. - обосновать возможность, необходимость и экономическую целесообразность использования лизинга; рассчитать лизинговые платежи; оценить различные источники финансирования лизинга
3.3	**Владеть:**
3.3.1	ПК - 1.3.: инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия
3.3.2	ПК – 2.3. - оценки риска при лизинговых операциях; разработки мер по повышению эффективности лизинговой деятельности предприятия

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Общетеоретические основы лизинговой деятельности					
1.1	Тема 1. Экономическая сущность лизинга и история его развития. /Лек/	6	4	ПК - 1	п. 6	
1.2	Устный опрос, тест, выполнение практических заданий и упражнений, реферат /Пр/	6	4	ПК - 1	п. 6	
1.3	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме, работа над рефератом/Ср/	6	10	ПК - 1	п. 6	
1.4	Тема 2. Особенности осуществления лизинговой	6	4	ПК - 1	п. 6	

	деятельности. Цели и проблемы развития лизинговой деятельности. /Лек/					
1.5	Опрос, выполнение заданий и упражнений по теме, тест/Пр/	6	6	ПК - 1	п. 6	
1.6	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	6	ПК - 1	п. 6	
	Раздел 2. Практика применения лизинга на современном предприятии					
2.1	Тема 3. Правовое регулирование лизинговой деятельности./Лек/	6	4	ПК – 1	п. 6	
2.2	Опрос, выполнение заданий и упражнений по теме, тест/Пр/	6	6	ПК – 1	п. 6	
2.3	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	6	ПК – 1	п. 6	
2.4	Тема 4. Экономический механизм заключения лизинговой сделки. /Лек/	6	6	ПК – 2	п. 6	
2.5	Устный опрос, тест, выполнение практических заданий и упражнений /Пр/	6	8	ПК – 2	п. 6	
2.6	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	10	ПК – 2	п. 6	
2.7	Тема 5. Организация проведения лизинговых операций на предприятии. /Лек/	6	4	ПК – 2	п. 6	
2.8	Устный опрос, тест, выполнение практических заданий и упражнений /Пр/	6	2	ПК – 2	п. 6	
2.9	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	6	ПК – 2	п. 6	
2.10	Тема 6. Управление лизинговым процессом. /Лек/	6	2	ПК – 1	п. 6	
2.11	Устный опрос, тест, выполнение практических заданий и упражнений /Пр/	6	2	ПК – 1	п. 6	
2.12	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	14	ПК – 1	п. 6	
2.13	Тема 7. Оценка эффективность лизинговой операции./Лек/	6	6	ПК – 2	п. 6	
2.14	Устный опрос, тест, выполнение практических заданий и упражнений /Пр/	6	2	ПК – 2	п. 6	
2.15	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	14	ПК - 2	п. 6	

2.16	Тема 8. Рынок лизинговых услуг /Лек/	6	2	ПК – 1	п. 6	
2.17	Устный опрос, тест, выполнение практических заданий и упражнений, контрольная работа /Пр/	6	2	ПК – 1	п. 6	
2.18	Изучение литературы, работа с конспектом, подготовка к опросу по теме/Ср/	6	14	ПК – 1	п. 6	
3.	/Экзамен/	6	36	ПК - 1 ПК - 2	п. 6	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

5.1.1. Типовые вопросы для устного опроса (ПК – 1.1, ПК – 2.1)

Тема 1. Экономическая сущность лизинга и история его развития. (ПК – 1)

1. Понятий аппарат лизинговых отношений.
2. Содержание и форма лизинговой деятельности.
3. Лизинг как система арендных, кредитных и инвестиционных отношений.
4. Признаки и функции лизинга, принципы и особенности лизинговых отношений.
5. Экономические, социальные, политические и духовные акцепты лизинга.
6. Классификация объектов лизинга и требования, предъявляемые к ним в России и в зарубежных странах.
7. Субъекты лизинговых отношений.
8. Состав коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей резидентов и нерезидентов РФ.
9. Профессиональные посредники лизинговых сделок.
10. Особенности собственного эффекта лизинга, основные преимущества лизинга для продавца имущества, его пользователя и лизингодателя, выборы лизинговых операций, для российских экспортеров и импортеров современной техники и образования.

Тема 2. Особенности осуществления лизинговой деятельности. Цели и проблемы развития лизинговой деятельности. (ПК - 1)

1. Критерии классификации видов лизинга.
2. Внутренняя и международная форма лизинга.
3. Структура возвратного лизинга и его отличия от лизинга поставщику.
4. Качественная характеристика финансового лизинга.
5. Организационная структура акционерного (группового) лизинга.
6. Особенности оперативного лизинга.
7. Характеристика полносервисного лизинга.
8. Основные признаки действительного и фактического лизинга по законодательству РФ и в мировой практике.
9. Сублизинг

Тема 3. Правовое регулирование лизинговой деятельности. (ПК – 1)

1. Этапы формирования правового обеспечения лизинга в России.
2. Законодательные и нормативные акты, регулирующие лизинговые операции в РФ.
3. Основные положения Гражданского кодекса РФ о финансовой аренде (лизинге).
4. Обязательные признаки и условия лизинговой сделки, установлены законом РФ «О финансовой аренде (лизинге)».
5. Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга.
6. Обязательные признаки и условия лизинговой сделки.
7. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России.
8. Основные гарантии и льготы. Государственная поддержка лизинга.
9. Право на таможенное регулирование лизинговых операций.

10. Договор финансового лизинга: существенные, дополнительные и прочие условия, предмет договора, права и обязанности сторон.
11. Право, применяемое к сделкам международного лизинга: форма, предмет, порядок изменения, область применения.
12. Нормы и правила конвенции УНИДРУА, отсутствие возвратного лизинга, права и обязанности сторон международного лизинга.
13. Право собственности лизингодателя на предмет лизинга.
14. Особенности применяемого права при банкротстве лизингополучателя в отношении морских, речных, воздушных судов.
15. Объем и условия ответственности лизингодателя перед лизингополучателем.
16. Права арендодателя при банкротстве лизингополучателя.

Тема 4. Экономический механизм заключения лизинговой сделки. (ПК – 2)

1. Общая модель экономического механизма лизинговых отношений.
2. Экономические связи основных участников лизинговых сделок.
3. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя.
4. Понятие лизинговых платежей, минимальная и максимальная их границы.
5. Виды и формы лизинговых платежей по методу начисления, способы уплаты и периодичности выплат.
6. Метод определения лизинговых платежей по элементам: амортизационные отчисления, плата за кредитные ресурсы, комиссионные выплаты, плата за сервисные услуги, НДС, таможенные платежи.
7. Расчеты лизинговых платежей по финансовому лизингу с авансом и уменьшающимися выплатами при ускоренной амортизации, с полной окупаемостью и прогрессивными выплатами.
8. Расчет лизинговых платежей по оперативному лизингу с правом выкупа

Тема 5. Организация проведения лизинговых операций на предприятии. (ПК – 2)

1. Цели и общая схема лизинговых операций.
2. Содержание основных стадий инвестиционного проекта осуществляемых лизингополучателем: поиск идеи и ее оценки, составление бизнес-плана, выбор способа финансового проекта.
3. Содержание подготовительной, организационной стадией и эксплуатационной стадией осуществления лизингового проекта.
4. Особенности предварительной экспертизы лизинговых проектов малого бизнеса. Экспертная оценка планируемой к выпуску продукции лизингополучателем, его предприятия, отрасли деятельности и проведенного им маркетинга.
5. Оценка плана производства, денежных потоков и стратегии финансирования проекта. Коммерческая оценка проекта, основные показатели платежеспособности и доверия лизингополучателя.
6. Расчет показателей финансового состояния предприятия.
7. Методика оценки рисков инвестиционных проектов.
8. Способы снижения рисков.
9. Условия досрочного прекращения действия лизингового договора и закрытия лизинговой операции.
10. Составные части суммы закрытия лизингового договора.
11. Порядок определения остаточной стоимости объекта лизинга и размера неустойки.
12. Расчет среднегодовой стоимости объекта лизинга при закрытии сделки.

Тема 6. Управление лизинговым процессом. (ПК – 1)

1. Основные формы управления лизинговыми отношениями в России и развитых странах мира.
2. Формы государственного регулирования и гарантии лизинговой деятельности.
3. Общие и особенные условия применения механизма ускоренной амортизации предмета лизинга.
4. Налоговые льготы субъектам лизинговых отношений.
5. Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом и их развитие.

6. Организация лизинговых компаний и их организационно-правовые формы (ОПФ).
7. Модель выбора ОПФ лизинговой компании.
8. Порядок создания лизинговой компании в форме акционерного общества и ее общая характеристика.
9. Варианты органов управления лизинговой компанией в форме акционерного общества.
10. Наиболее распространенные организационные структуры лизинговых компаний.
11. Дочерние лизинговые компании.
12. Основные положения устава лизинговой компании.
13. Объединения в системе лизинговых отношений. Мотивы, цели, преимущества и недостатки.
14. Методические основы создания объединений.
15. Высшая школа лизинга и организация подготовки кадров высшей квалификации по лизинговым отношениям.

Тема 7. Оценка эффективность лизинговой операции. (ПК – 2)

1. Принципы определения сравнительной эффективности лизинговой формы финансирования инвестиций в основные средства производства и прямого кредитования их покупки.
2. Понятие и порядок исчисления налогового щита лизинговых платежей лизингополучателя, процентного и амортизационного налогового щита лизингодателя.
3. Взаимосвязь показателей эффективности лизинга, уровня рентабельности производства и норм амортизационных отчислений.
4. Экономические условия приемлемости лизинговой формы инвестирования для лизингополучателя и лизингодателя.
5. Влияние налогообложения, временной стоимости денег и девальвации на эффективность лизинга.
6. Основные положения расчетов эффективности финансового лизинга для лизингополучателя методами моделирования денежных потоков и определения чистого дохода, учета расходов и чистого дохода, моделирования выручки, учета расходов – определения выручки.
7. Методы определения эффективности лизинга по экономической базе сравнения.
8. Особенности расчетов эффекта по допустимой цене выпускаемых товаров при лизинговой форме финансирования, методы определения базовой цены товара лизингополучателя.

Тема 8. Рынок лизинговых услуг. (ПК – 1)

1. Перечислите основные нормативно – правовые акты, регулирующие лизинговую деятельность в РФ
2. Отрасли, наиболее приемлемые для применения лизинговых операций
3. Тенденции к развитию лизинга на территории РФ
4. Конъюнктура рынка лизинговых услуг в РФ.

5.1.2. Типовые задания и упражнения (ПК – 1.2., 1.3., ПК – 2.2., 2.3.)

Задание 1. (ПК – 1.2.)

Стоимость оборудования приобретаемого по лизингу -100 ед., договор заключен на 5 лет под 10% годовых с платежами в конце периодов. Предусмотрено полное погашение стоимости оборудования, соответственно, s = 0. Составить график погашения задолженности.

Задание 2. (ПК – 2.2.)

Рассчитайте движение денежных средств при проведении операции факторинга лизинговой компанией. Исходные условия следующие:

1) сумма факторинговой операции – 1000 тыс. долл.;
2) срок операции - 12 месяцев;
3) аванс – 90%;
4) резерв- 10%%
5) комиссия фактора – 2% от суммы факторинговой операции;
6) ежемесячный процент, взимаемый за аванс – 1,0%.

Задание 3. (ПК – 2.3.)

По условиям лизингового соглашения лизингополучатель ОАО «Ромашка» приобретает право собственности на лизинговое имущество, в случае уплаты всей суммы лизинговых платежей

по окончании срока действия договора. Лизингодатель, амортизируя имущество, оставил за собой право применения коэффициента ускоренной амортизации, однако, объект лизинга к концу срока действия соглашения амортизирован частично.

Определите дальнейшие действия ОАО «Ромашка». Ответ обосновать.

1.1.3. Типовой Кейс (ПК 1.3., ПК – 2.3.)

Вводные данные: Компания занимается разработкой и производством офисной и жилой мебели (кухни), ориентированной на современные потребности клиента. Предприятие использует качественные материалы, передовые технологии и высокотехнологичное оборудование. Производственная площадка в Московской области, ультрасовременное европейское оборудование, IT решения. Начало производственной деятельности компании - в 2001 году, на конец 2018 года выручка достигала более 1,1 млрд руб. Ежегодный рост выручки составляет 10-15%.

Категория клиента: особенность данной компании состояла в ее закредитованности и ограничении по лимитам.

Предметом лизинга данного проекта было б/у оборудование европейского производителя в отличном состоянии после реновации (2007 г.в.) с гарантией. Импортный контракт, стоимость – 600 тыс. евро.

Изначально рассматривался классический финансовый лизинг в рублях.

Пожелания клиента:

Аванс 20% от суммы при покупке лизинга;

Срок лизинга – 60 мес.,

Ставка – 15% годовых;

График платежей – равномерный, то есть в течение всего срока компания будет вносить платежи одинакового размера.

Проблема: мало лизинговых компаний рассматривают б/у оборудование, особенно если речь идет об импортном поставщике, т.к. в случае невыполнения лизингополучателем своих обязательств, может возникнуть необходимость изымать данное оборудование и искать на него покупателей. В России не развит вторичный рынок, особенно по б/у оборудованию.

Решение: было принято решение увеличить размер аванса до 30%, взять поручительство компаний Группы. Лизингополучателю предложен вариант обратного выкупа. Для поиска потенциальных клиентов прорабатывался вторичный рынок б/у оборудования.

Вид лизинга – псевдо-возвратный лизинг с сохранением ставки и срока платежа.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте проблему, которая стояла перед предприятием
2. Насколько верным было принятое решение
3. Предложите иные варианты решения проблемы. Ответы обоснуйте

5.1.4. Типовой тест (ПК – 1.1, ПК – 2.1.)

1. Классическая лизинговая сделка предполагает, что выбор объекта лизинга и его продавца при финансовом лизинге осуществляется:

а) лизингодателем
б) банком кредитором
в) страховой компанией
г) лизингополучателем
д) риелтором

2. Лизинг – это:

а) финансовая аренда
б) безвозмездное пользование
в) продажа
г) кредит
д) купля

3. Предметом лизинга могут быть:

а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности
б) земельные участки и другие природные объекты
в) имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте
г) информация
д) ноу – хау

4. Какие объекты не могут относится к объектам лизинга?

а) здания

б) автомобили

в) оборудование

г) речные судна

д) природные ресурсы

5. Предметом лизинга не может быть:

а) имущество, которое согласно законам запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения

б) транспортные средства

в) движимое и недвижимое имущество

г) любые непотребляемые вещи, производственного назначения, в том числе предприятия

д) имущественные комплексы

6. Генеральный лизинг:

а) позволяет лизингополучателю дополнить список арендуемого оборудования на основе лизинговой линии без заключения новых контрактов

б) предполагает заранее согласованное разделение функций по техническому обслуживанию имущества между сторонами договора

в) предполагает обязательное техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции, которые лежат на лизингодателе

г) лизинг, при котором по окончании срока договора имущество возвращается лизингодателю

д) лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее 5 лет, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга

7. По истечении срока аренды лизингополучатель не может:

а) вернуть оборудование

б) продлить срок аренды

в) сдать оборудование другому пользователю

г) выкупить оборудование

д) нет правильного ответа

8. Размер лизинговых платежей выше при:

а) финансовом лизинге

б) оперативном лизинге

в) возвратном лизинге

г) раздельном лизинге

д) чистом лизинге

9. Лизинг, при котором по окончании срока договора имущество возвращается лизингодателю, – это:

а) финансовый лизинг

б) возвратный лизинг

в) оперативный лизинг

г) раздельный лизинг

д) чистый лизинг

10. Срок договора финансового лизинга приближается по продолжительности к сроку:

а) полезного использования оборудования

б) поставки оборудования лизингополучателю

в) лизинговых платежей

г) не менее 30 процентной амортизации стоимости лизингового имущества

д) среднесрочного кредита

5.1.5. Типовые вопросы для экзамена (ПК – 1.1., ПК – 2.1.)

ПК - 1

1. Понятие лизинга.
2. Преимущества и недостатки лизинга.
3. Субъекты лизинговых отношений.
4. Объекты лизинга.
5. Критерии классификации видов лизинга.
6. Структура возвратного лизинга и его отличия от лизинга поставщику.

7. Особенности оперативного лизинга.
8. Характеристика полносервисного лизинга.
9. Основные признаки действительного и фактического лизинга по законодательству РФ
10. Сублизинг. Понятие.
11. Законодательные и нормативные акты, регулирующие лизинговые операции в РФ.
12. Обязательные признаки и условия лизинговой сделки, установлены законом РФ «О финансовой аренде (лизинге)».
13. Договор финансового лизинга: предмет договора, права и обязанности сторон.
14. Права арендодателя при банкротстве лизингополучателя.
15. Преимущества лизинга перед кредитом.

ПК - 2

1. В чём заключается принцип возвратности при расчёте лизинговых платежей?
2. Что такое факторинг?
3. Формы факторинга.
4. Основные участники факторинга.
5. Какие риски относятся к специфическим?
6. Сущность страхования в лизинговвых сделках.
7. Что такое оферта при заключении договора лизинга?
8. Что такое акцепт при заключении договора лизинга?
9. Что входит в состав лизинговых платежей?
10. Что такое компенсационные лизинговые платежи?
11. Какие факторы влияют на величину авансового платежа?
12. Что такое левередж – лизинг?
13. Налоговые льготы субъектам лизинговых отношений.
14. Показатели экономической эффективности лизинговой деятельности.
15. Закрытие лизинговой сделки.

5.2. Темы письменных работ

5.2.1. Типовые темы рефератов (ПК – 1.3., ПК – 2.3.)

1. Рынок лизинговых услуг история возникновения и порядок функционирования
2. Сущность лизинга, история развития
3. Правовые нормы лизинговых отношений
4. Особенности лизинговых услуг как объекта и субъекта коммерческойдеятельности
5. Рынок лизинга в России
6. Рынок лизинговых услуг на современном этапе развития экономики РФ
7. Перспективы развития рынка лизинга
8. Классификация различных видов и форм лизинга, схемы их функционирования.
9. Преимущества и недостатки лизинга на предприятиях.
10. Мотивация для производителей, поставщиков, банков, лизингодателей,лизингополучателей.
11. Механизмы разделения рисков между участниками сделок.
12. Различные видыгарантий и контргарантий.
13. Страхование рисков при лизинге.
14. Финансовый лизинг как вид инвестиционной деятельности
15. Международный лизинг в системе мирохозяйственных связей
16. Лизинг в системе источников финансовых ресурсов предприятия
17. Проектирование лизинговой сделки и ее юридическое оформление.
18. Основные условия и положения контракта на поставку оборудования, договоровфинансового лизинга (внутреннего и международного).

5.2.2. Примерная контрольная работа (ПК – 1, ПК – 2)

Задание 1. Ответьте на тест. (ПК – 1.1., ПК – 2.1.)

1. Срок договора финансового лизинга приближается по продолжительности к сроку:

а) полной амортизации стоимости лизингового имущества

б) поставки оборудования лизингополучателю

в) лизинговых платежей

г) не менее 30 процентной амортизации стоимости лизингового имущества

д) среднесрочного кредита

2. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба несет:

а) лизингодатель

б) кредитная организация, предоставляющая средства

в) продавец предмета лизинга

г) лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга

д) страховая компания

3. Лизингополучатель – это:

а) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга

б) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять в пользование предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях

в) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество

г) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем покупает у него в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга

д) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств продает в ходе реализации договора лизинга в собственность лизингодателю имущество

4. Когда техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендатор – это:

а) чистый лизинг

б) прямой лизинг

в) косвенный лизинг

г) мокрый лизинг

д) лизинг поставщику

5. При финансовом лизинге, если иное не предусмотрено договором лизинга, обязательства по техническому обслуживанию, текущий и капитальный ремонт осуществляется за счет:

а) лизингодателя

б) банка кредитора

в) сервисного центра продавца

г) лизингополучателя

д) продавца объекта лизинга

6. Раздельный лизинг–это:

а) лизинг с привлечением заемных средств от инвесторов, предполагающий участие нескольких компаний, предоставляющих финансирование

б) лизинг, когда передача имущества в лизинг происходит через посредника

в) лизинг, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг

г) лизинг, при котором техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендатор

д) лизинг, при котором техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендодатель

7. Ситуация, при которой в течение срока действия одного лизингового договора происходит частичная амортизация имущества и окупается только часть её – это:

а) лизинг с полной окупаемостью

б) лизинг с неполной окупаемостью

в) возвратный лизинг

г) чистый лизинг

д) раздельный лизинг

8. Как называется лизинг, при котором продавец и лизингополучатель является одним и тем же лицом?

а) лизинг с полной окупаемостью

б) револьверный лизинг

в) возвратный лизинг

г) чистый лизинг

д) раздельный лизинг

9. Во время действия договора лизинга владельцем предмета лизинга является:

а) лизингодатель

б) банк кредитор

в) страховая компания

г) лизингополучатель

д) продавец объекта лизинга

10. Аннуитетным графиком лизинговых платежей называется:

а) график с равномерными платежами

б) график с убывающими платежами

в) график с нарастающими платежами

г) график с неравномерно изменяющимися платежами

д) график с плавающими платежами

2. Решите задачи

1. Рассчитать размер лизинговых платежей и составить график платежей по условиям финансового лизинга с полной окупаемостью.

Условия лизингового соглашения. Стоимость объекта лизинга 630 тыс. руб. Срок его полной амортизации 10 лет. Норма амортизации на полное восстановление оборудования 10 % годовых. Срок лизинга 10 лет. Процентная ставка по кредиту, привлекаемому для закупки оборудования 35 % годовых, процент комиссии по лизингу установлен на уровне 22 % годовых. Лизингодатель производит капитальный ремонтоборудования с компенсацией произведенных расходов за счет средств лизингополучателя.

Стоимость капитального ремонта, произведенного за счет средств лизиногодатея, составила 121 тыс. руб. Учитывая тяжелое финансовое положение лизингополучателя, в соглашении предусмотрено, что начало выплаты лизинговых взносов отсрочено на 2 года,а затем они производятся в увеличивающихся размерах с ежегодным приростом платежей на 20%. (ПК – 1.2., 1.3.)

2. Лизинговая компания предлагает договор на 4 года. Размер ежегодного лизингового платежа - 30,2 тыс. руб. По окончании действия договора за выкуп оборудования лизингодателем взимается его остаточная стоимость в сумме 20 тыс. руб. В данном случае ежегодная амортизация в последние два года составит 7,5 тыс. руб. Ставка налога на прибыл 35% (размер амортизационного фонда превышает стоимость оборудования, поэтому льгот по кап. вложениям по налогу на прибыль нет).

Сравнить альтернативы, если известно, что норма дисконтирования - 4% годовых (и 10% годовых). (ПК – 2.2, 2.3.)

5.3. Фонд оценочных средств

Основные тесты, выносимые для оценки сформированности компетенции ПК – 1 следующие:

№	Формулировка задания	Варианты ответов
1	Срок договора финансового лизинга приближается по продолжительности к сроку:	1) полной амортизации стоимости лизингового имущества 2) поставки оборудования лизингополучателю 3) лизинговых платежей 4) не менее 30 процентной амортизации стоимости лизингового имущества 5) среднесрочного кредита
2	Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба несет:	1) лизингодатель 2) кредитная организация, предоставляющая средства 3) продавец предмета лизинга 4) лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга 5) страховая компания
3	Лизингополучатель – это:	1) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем

		продает ему в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга 2) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять в пользование предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях 3) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество 4) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем покупает у него в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга 5) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств продает в ходе реализации договора лизинга в собственность лизингодателю имущество
4	Когда техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендатор – это:	1) чистый лизинг 2) прямой лизинг 3) косвенный лизинг 4) мокрый лизинг 5) лизинг поставщику

Основные тесты, выносимые для оценки сформированности компетенции ПК-2 следующие:

№	Формулировка задания	Варианты ответов
1	Стоимость договора лизинга (цена договора лизинга)	1) сумма всех платежей по лизингу и выкупной стоимости предмета лизинга 2) сумма всех платежей по лизингу, за исключением выкупной стоимости предмета лизинга 3) сумма всех платежей по лизингу за вычетом НДС
2	Удорожание стоимости лизинга зависит (возможно несколько вариантов)	1) суммы аванса по лизингу 2) графика погашения по договору лизинга 3) балансодержателя 4) страхователя
3	Возможные налоговые риски лизинговых сделок (возможно несколько вариантов)	1) рост налоговой нагрузки 2) переквалификация договора лизинга в договор купли-продажи в рассрочку 3) расторжение договора лизинга
4	Какой специальнй объемный показатель применяется по лизинговым сделкам в МСФО	1) EBITDA 2) IRR 3) NIL

5.4. Перечень видов оценочных средств

Опрос (ПК – 1.1., ПК – 2.1.)
Тест (ПК – 1.1., ПК – 2.1)
Реферат (ПК -1.3, ПК – 2.3.)
Решение заданий и упражнений (ПК – 1.2., 1.3, ПК – 2.2, 2.3.)
Кейс (ПК – 1.3., ПК – 2.3.)
Контрольная работа - (ПК – 1, ПК - 2)
Экзамен (ПК – 1, ПК - 2)

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Организация инновационной деятельности предприятия : учебно-методическое пособие / составитель С. В. Сухарева. — Омск : СибАДИ, 2023. — 65 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/361124

6.1.2. Вавилина, А. В. Организация и планирование деятельности предприятий сервиса / А. В. Вавилина, Т. В. Темякова. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 224 с. — ISBN 978-5-507-46985-7. —

Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/352247

6.1.3. Черненькая, И. Г. Учетная и контрольная деятельность на предприятии : учебное пособие / И. Г. Черненькая. — Москва : РТУ МИРЭА, 2022. — 98 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/240005.

6.1.4. *Вологдин, А. А.* Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности : учебник и практикум для вузов / А. А. Вологдин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 420 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15767-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/509648

6.1.5. *Поляков, Н. А.* Управление инновационными проектами : учебник и практикум для вузов / Н. А. Поляков, О. В. Мотовилов, Н. В. Лукашов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 384 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15534-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/511434

6.2. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет»

6.2.1	Национальная база данных законодательства Республики Узбекистан – www.lex.uz
6.2.2	Национальная библиотека имени Алишера Навои - www.natlib.uz

6.3. Перечень информационных технологий

6.3.1 Перечень программного обеспечения

ESET Endpoint Antivirus + ESET Server Security – антивирусная программа
AdobeReader - программа для просмотра документов в формате pdf.
Google Chrome - браузер.
Moodle - Образовательный портал ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «АГТУ» В ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.
Mozilla FireFox - браузер.
Microsoft 365 - программное обеспечение для работы с электронными документами.
7-zip - архиватор.

6.3.2 Перечень информационных справочных систем и профессиональных баз данных

6.3.2.1	Электронно – библиотечная система «Лань»
6.3.2.2	Образовательная платформа «Юрайт»
6.3.2.3	Цифровой образовательный ресурс «**IPR SMART**»

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Аудитория для проведения лекционных занятий с набором демонстрационного оборудования (компьютер, экран, проектор), оборудованная набором мебели (столы, стулья) и рабочим местом для преподавателя, доской меловой.
7.2	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, оборудованная набором мебели (столы, стулья) и рабочим местом для преподавателя, доской меловой.
7.3	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, для текущего контроля и промежуточной аттестации, для проведения групповых и индивидуальных консультаций: оборудованная набором мебели (столы, стулья) и рабочим местом для преподавателя, доской меловой.
7.4	Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспеченные доступом к электронной информационно-образовательной среде филиала.
7.5	Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1. Рябова Т.В. «Лизинговая деятельность предприятия». Методические указания по выполнению самостоятельной работы для обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика» Филиал АГТУ в Ташкентской области РУз по адресу http://https://portal.astutr.uz

8.2. Рябова Т.В. «Лизинговая деятельность предприятия». Методические указания для практических занятий для обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика» Филиал АГТУ в Ташкентской области РУз по адресу http://https://portal.astutr.uz

Приложение к рабочей программе дисциплины «Лизинговая деятельность предприятия»

Особенности реализации РПД при наличии в контингенте обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по зрению

В Филиале в рамках создания безбарьерной образовательной среды для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по зрению организованы информационные указатели с использованием тактильного шрифта по системе Брайля. Сайт Филиала имеет версию для слабовидящих.

1. Реализация РПД может осуществляться с использованием дистанционных технологий.
2. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены в аудиоформате.
3. Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине устанавливается для обучающихся с ОВЗ с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).
4. При проведении промежуточного контроля обучающемуся при необходимости предоставляется ассистент.
5. При проведении промежуточного и текущего контроля с использованием ассистивных средств обучающемуся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

Особенности реализации РПД при наличии в контингенте обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по слуху

1. Реализация РПД может осуществляться с использованием дистанционных технологий.
2. При проведении занятий производится дублирование звуковой справочной информации визуальной.
3. Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине устанавливается для обучающихся с ОВЗ с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).
4. При проведении промежуточного контроля обучающемуся при необходимости предоставляется ассистент.
5. При проведении промежуточного и текущего контроля с использованием ассистивных средств обучающемуся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

Особенности реализации РПД при наличии в контингенте обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата

В Филиале в рамках создания безбарьерной образовательной среды для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, корпуса, в которых реализуется образовательная деятельность, укомплектованы необходимым оборудованием для облегчения доступа в аудитории и обслуживающие помещения.

1. Реализация РПД может осуществляться с использованием дистанционных технологий.
2. При проведении занятий обеспечивается возможность освоения практических навыков обучающимся с ОВЗ с учетом его индивидуальных физических возможностей.
3. Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине устанавливается для обучающихся с ОВЗ с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).
4. При проведении промежуточного контроля обучающемуся при необходимости предоставляется ассистент.